

ДОГОВОР

№ 12-дрс 01-0183

Днес, 22.11. 2019 г., в град Монтана, на основание чл. 194 от ЗОП, директора на РДСП Монтана - упълномощено лице по смисъла на чл. 7, ал. 1 от Закона за обществените поръчки /ЗОП/ съгласно Пълномощно № РД05-0318/23.05.2018г. на изпълнителния директор на Агенцията за социално подпомагане, се сключи настоящият договор между:

1. АГЕНЦИЯ ЗА СОЦИАЛНО ПОДПОМАГАНЕ, БУЛСТАТ 121015056, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Триадица“ № 2, представлявана от Георги Цеков Георгиев - директор на РДСП Монтана, упълномощено лице по смисъла на чл. 7, ал. 1 от ЗОП съгласно Пълномощно № РД05-0318/23.05.2018г. и Десислава Димитрова Каменова - директор на ДСП Монтана, упълномощено лице по смисъла на чл. 7, ал. 1 от ЗОП съгласно Пълномощно № РД05-0321/23.05.2018г., като **съвъзложители**, наричани по-нататък в договора **КУПУВАЧИ**, от една страна, и

2. „ТОПЛОФИКАЦИЯ“ АД, вписано в търговския регистър, воден от Агенция по вписванията с ЕИК: 111036109, със седалище и адрес на управление: гр. Монтана, ул. «Цар Самуил» 24, тел. за контакт 096 / 398 101, регистрирано в Окръжен съд Монтана с решение по ф.д.№ 536 / 1998 г., представлявано от Благой Тодоров Каменов, наричано по-долу **ДОСТАВЧИК**, за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. **ДОСТАВЧИКЪТ** произвежда и предоставя топлинна енергия в сградата на **КУПУВАЧИТЕ** на адреси:

- **За РДСП – Монтана:** гр. Монтана, пл. „Жаравица“ № 1, ет.4, стаи 401, 402, 407, 408 и 409;
- **За ДСП – Монтана:** гр. Монтана, пл. „Жеравица“ №3, ет.2

срещу задължението му да я приема и заплаща по цени и начини, определени с този договор.

1.2. **ДОСТАВЧИКЪТ** поддържа съоръженията в котелните централи, в съответствие с техническите правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия, определени с наредбите по чл.83, ал.1, т.2 и чл.125, ал.4 на Закона за енергетиката, ремонтира ги и ги настройва.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

2.1. **ДОСТАВЧИКЪТ** е длъжен да доставя на **КУПУВАЧИТЕ** топлинна енергия, която да осигурява в отопляваните помещения температура, съгласно нормите с допустими отклонения.

2.2. **ДОСТАВЧИКЪТ** не носи отговорност за понижение на температурата в отопляваните помещения под определените в нормите при неизправни вътрешни отоплителни инсталации, поставени декоративни решетки и други прегради в отоплителните тела, непредвидени в проекта на инсталацията, както и при остарели дограми с неуплътнени врати и прозорци.

2.3. **ДОСТАВЧИКЪТ** е длъжен:

(1) в рамките на отоплителния сезон от 01.11 до 31.03 да включи отоплението, когато средната денонощна температура на външния въздух в три последователни дни е по-ниска от +12°C и да го изключи при повишаване на средната денонощна температура на външния въздух в три последователни дни над +12°C.

(2) извън рамките на отоплителния сезон – **ДОСТАВЧИКЪТ** включва и изключва отоплението само срещу писмени заявки от всички потребители в една сграда, с които **ДОСТАВЧИКЪТ** има сключени договори за доставка на топлинна енергия.

2.4. **ДОСТАВЧИКЪТ** е длъжен при рекламации на **КУПУВАЧИТЕ** за качеството на топлоснабдяването да изпрати свое упълномощено лице, което в присъствието на упълномощено от КУПУВАЧА лице да провери на място действителното състояние и да установи причините за настъпилите смущения. Съставя се двустранен протокол.

2.5. **ДОСТАВЧИКЪТ** не носи отговорност при замръзване на отоплителната инсталация в следствие неостъклени, неуплътнени прозорци и врати, както и при неизолирани тръбопроводи на въздухосборници, разположени по таванските помещения.

2.6. **ДОСТАВЧИКЪТ** не носи отговорност пред **КУПУВАЧИТЕ** за влошаване качеството на топлоснабдяването, поради спиране доставките на природен газ от външния доставчик.

2.7. (1) За настъпили промени в собствеността или вещното право на ползване **КУПУВАЧИТЕ** са длъжни в 3-дневен срок да уведоми писмено **ДОСТАВЧИКА**.

(2) В случаите на промяна на характера на подаването на топлинната енергия **КУПУВАЧИТЕ** уведомяват **ДОСТАВЧИКА** в 30-дневен срок от настъпването на основанието за това.

2.8. **ДОСТАВЧИКЪТ** няма право без участието на представител на **КУПУВАЧИТЕ** да преустройва, ремонтира или заменя елементите на средствата за контролно измерване, както и да нарушава пломба, знак или друго контролно приспособление.

III. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

3.1. Цената на топлинната енергия франко обектите на потребителите **/КУПУВАЧИТЕ/** се определя в лева за 1 МВтч /един мегаватчас/. Базисната цена, валидна считано от 1 октомври 2019 г., се определя в лева, както следва:

– **174,40 лв. / МВтч** (Сто седемдесет и четири лева и четиридесет стотинки за един мегаватчас) без ДДС при горивна база природен газ.

3.2. При всяка промяна на цената на горивната база (природен газ), ел. енергия, вода и други елементи на разходите, цената на 1 МВтч се преизчислява и се подписва анекс към договора.

3.3. Стойността на потребената топлинна енергия се определя на базата на дял от доставената топлинна енергия в сградите на **КУПУВАЧИТЕ**, определен чрез споразумителни протоколи, подписани между потребителите от същите сгради – неразделна част от настоящия договор. Размерът на доставената топлинна енергия за всяка от сградите, обслужвани от един топломер, се определя от **ДОСТАВЧИКА** на база дял от инсталираните в съответните сгради отоплителни мощности. Информация за начина на изчисление на доставената топлинна енергия **ДОСТАВЧИКЪТ** предоставя на **КУПУВАЧА** чрез известието по т.3.5 от договора.

Делът на **КУПУВАЧИТЕ** за разпределение на потребената топлинна енергия е:

– **За РДСП – Монтана: 8,45 %** от потреблението в сградата на Областна администрация Монтана, съгласно споразумителен протокол от 11.10.2017 г. – високо тяло (пл. „Жеравица“ № 1);

– **За ДСП – Монтана: 50,91 %** от потреблението в сградата, съгласно споразумителен протокол от 19.10.2015 г. (пл. „Жеравица“ № 3).

3.4. Върху стойността на потребената топлинна енергия **ДОСТАВЧИКЪТ** начислява ДДС.

3.5. **ДОСТАВЧИКЪТ** се задължава да предостави на **КУПУВАЧИТЕ** до 7-то число на текущия месец фактури и известия към тях за потребената топлинна енергия за предходния месец.

3.6. **КУПУВАЧИТЕ** се разплаща окончателно за предходния отопляван месец по банков път по сметка на **ДОСТАВЧИКА** в срок до 15-то число на текущия месец.

3.7.(1) За финансово гарантиране на сключения договор **ДОСТАВЧИКА** на топлинна енергия предоставя в полза на **КУПУВАЧИТЕ** едно от следните обезпечения:

1. банкова гаранция;
2. парична гаранция;
3. застраховка

(2) Размерът на обезпечението, което **ДОСТАВЧИКЪТ** приема да внесе, е в размер на **258,00 лв.** (Двеста петдесет и осем лева).

(3) Гаранцията под формата на парична сума се внася по следната банкова сметка:

Банка: Българска Народна Банка - ЦУ, „Княз Александър Батенберг“ 1

Банков код (BIC): BNBGBGSD

Банкова сметка (IBAN): BG29 BNBG 9661 3300 1342 01

(4) В случаите по ал.1, т.2 **ДОСТАВЧИКА** предоставя на **КУПУВАЧИТЕ** писмено потвърждение от банка, в която е открита паричната гаранция.

(5) Непредставянето на потвърждение по ал.3 се счита за липса на обезпечение.

(6) Гаранцията за изпълнение е определена от възложителя на 3% (три процента) от стойността на обществената поръчка. Гаранцията за изпълнение се представя по избор в избраната от изпълнителя форма, като банковата гаранция или застрахователната полица следва да е валидна за срок 30 дни след изтичане срока на договора.

IV. САНКЦИИ

4.1. При забавяне на плащането от страна на **КУПУВАЧИТЕ** след срока по т.3.6 същият дължи на **ДОСТАВЧИКА** за периода до неговото издължаване неустойка в размер на законната лихва, изчислена върху дължимата сума.

4.2. **ДОСТАВЧИКЪТ** има право да намали топлоснабдяването на **КУПУВАЧИТЕ** при забавяне на плащането с повече от 5 дни.

4.3. При забавяне на окончателното плащане от страна на **КУПУВАЧИТЕ** след 20-то число на текущия месец **ДОСТАВЧИКЪТ** има право да прекрати топлоснабдяването на сградата след писмено предупреждение със срок от 5 /пет/ календарни дни. **ДОСТАВЧИКЪТ** не носи отговорност за причинени вреди, щети или пропуснати ползи на **КУПУВАЧИТЕ** в резултат на прекратяването.

4.4. След прекратяването на топлоснабдяването на основание т.4.3., то се възстановява веднага след заплащане на всички дължими суми.

4.5. При прекратяване на договора по вина на **ДОСТАВЧИКА**, извън условията на т.2.6, той дължи неустойка 5 % от средномесечната сума за топлинната енергия, потребена от **КУПУВАЧИТЕ** за предходната календарна година.

4.6. **ДОСТАВЧИКЪТ** дължи неустойка 5 % от начислената сума за месеца при неосигуряване на нормално отопление за повече от 2 дни, по причини извън споменатите по т.2.6.

У.ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

5.1. Договорът се прекратява:

а/ с изтичане на срока;

б/ по взаимно съгласие на страните;

в/ поради виновно неизпълнение на задълженията на някоя от страните. В този случай изправната страна изпраща писмено предизвестие на неизправната, с което я известява, че разваля договора, ако в подходящ срок не изпълни задълженията си. Развалянето има действие занаяпред.

У.ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

6.1. Настоящият договор влиза в сила от 01.11.2019 г. и има действие до 30.04.2020 г.

6.2. За неуредените с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за енергетиката, Наредбата за топлоснабдяването /ДВ, бр.34/2007г./ и действащото законодателство в Р България.

6.3. Споровете между страните във връзка с изпълнението на настоящия договор се решават в съда.

6.4. Банковите сметки на страните са:

На ДОСТАВЧИКА:

БАНКА: ОББ АД - клон Монтана
ВІС: UBBSBGSF
ІВАН: BG68 UBBS 8221 1010 0037 13

На КУПУВАЧИТЕ:

РДСП-Монтана

БАНКА: „ЮРОБАНК“ АД гр.Монтана.
ВІС: ВРВІВGSF
ІВАН: BG76 ВРВІ 7933 3199 3941 00

ДСП-Монтана

БАНКА: „ЮРОБАНК“ АД гр.Монтана.
ВІС: ВРВІВGSF
ІВАН: BG92 ВРВІ 7933 3199 3942 00

Долуподписаният договор се съставя в пет еднообразни екземпляра – един за „Топлофикация“ АД и четири за Агенция за социално подпомагане.

ДОСТАВЧИК:

/Инж. Благой Каменов/

КУПУВАЧИ:
1. РДСП - Монтана

/Георги Цеков Георгиев/

2. ДСП - Монтана

.....
/Десислава Димитрова Каменова/